

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы
от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и
предоставленные в аренду без торгов"**

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116, от 29 декабря 2016 года № 287, от 30 ноября 2017 года № 195, от 25 мая 2023 года № 105, от 19 декабря 2024 года № 268) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Установить, что до утверждения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, арендная плата в отношении земельных участков, указанных в части 3 статьи 3 Порядка, определяется в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, по состоянию на дату вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 года № 1369 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".";

2) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов:

в статье 3:

в подпункте 2 части 1 слова "либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации" заменить словами ", утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии";

в абзаце первом части 3 слова "либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации" заменить словами ", утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии";

в части 4 статьи 6 слово "освоения" заменить словом "развития";

абзац пятый части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"Значение Ки1, Ки2, Кип для расчета арендной платы за земельный участок на очередной финансовый год принимается в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области на очередной год и на плановый период, утвержденным постановлением администрации Костромской области."

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава города Костромы
"___" _____ 2025 года

Ю. В. Журин